



LABORATORIO CHIMICO CAMERA COMMERCIO TORINO
Azienda Speciale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TESA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RICHIESTA DI RDO SUL MEPA AI SENSI DELL'ART. 50 , COMMA 8, DEL D.LGS.31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZI PER IL LABORATORIO CHIMICO CAMERA DI COMMERCIO TORINO

Per l' Azienda Speciale Laboratorio Chimico Camera di Commercio Torino, si rende necessario individuare un operatore economico in possesso di requisiti minimi e di carattere generale, sotto specificati per l'affidamento dei servizi specificati nel Capitolato di Multiservizi che sarà prodotto in sede di gara che verrà aggiudicata **mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo.**

In ragione della necessità di individuare ditte qualificate per la realizzazione del servizio, viene pubblicato il seguente avviso a manifestare interesse con l'indicazione dei requisiti ai fini della ammissibilità dell'offerta.

Caratteristiche principali del servizio

- A) Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento/riscaldamento;
- B) Manutenzione impianti di estrazione (cappe per sostituzione periodica filtri);
- C) Manutenzione impianti elettrici, cabina elettrica;
- D) Gestione bombolaio con sostituzione bombole gas puri;
- E) Verifica impianti antincendio (estintori, idranti, evacuazione);
- F) Verifica circuiti idrosanitari;
- G) Pulizia locali, strada di accesso, piazzale e parcheggio,
- H) Lavaggio vetreria di laboratorio (con lavavetreria e a mano);
- I) Gestione ricambi e smaltimento assorbenti igienici. deodorante e copriwater;
- J) Sgombero neve;
- K) Manutenzione aree verdi;

Dettaglio di cui al punto A

L'impianto è composto da macchine frigorifere con pompe di calore, il Terzo Responsabile deve anche essere in possesso del patentino e certificazione FGAS, come previsto dagli art.8 e 9 del D.P.R. 43/2012.

Non verranno prese in considerazione e saranno escluse, le offerte che non includano tutti servizi specificati.

Durata del contratto

Il contratto ha la durata di 24 mesi, con decorrenza dal 01.02.2026 e si intende automaticamente disdettato alla scadenza del 31.01.2028 fatta salva l'Opzione di proroga trimestrale (rinnovabile di mese in mese) di cui al comma 10 dell'art. 120 che porterebbe la scadenza al 30.04.2028 e fatta salva la possibilità per il COMMITTENTE di disdettare il contratto anticipatamente in considerazione del negativo andamento dei servizi erogati.



LABORATORIO CHIMICO CAMERA COMMERCIO TORINO
Azienda Speciale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino

Prezzo

La base d'asta riferita al periodo di cui sopra (importo biennale servizi € 132.000,00 + eventuali lavori (20%) extracapitolato € 26.400,00 + eventuale proroga trimestrale € 16.500,00) per l'espletamento dei servizi a fornitura in oggetto è fissato in €. 174.900,00 (euro centosettantaquattromilanovecento/00) oltre IVA SPLIT e, pertanto, non verranno prese in considerazione e saranno escluse offerte di importo superiore.

In ragione della natura dei servizi richiesti, l'importo degli oneri di sicurezza di cui all'art. 26 comma 5 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. devono essere specificatamente espressi e compresi nell'importo totale dei lavori in modo da definire la parte del costo dell'opera non assoggettabile a ribasso.

Requisiti generali e speciali di partecipazione

Per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto è necessario essere iscritto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP nelle categorie SERVIZI - SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE).

I requisiti di partecipazione di cui gli operatori economici concorrenti devono – a pena di esclusione – essere in possesso sono i seguenti:

- a. Requisiti di ordine generale ovvero insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36
- b. Requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100, comma 1 lettera A) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. tra cui requisiti ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto Ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, ed abilitata con riferimento alla lettera c) e, per gli impianti a gas, anche lettera e) dell'art. 1 comma 2 del suddetto decreto. (Terzo Responsabile);
- c. Iscrizione nel registro della Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura da cui risulti l'esercizio delle attività compatibili con l'oggetto dell'affidamento;
- d. Possedere idonee referenze bancarie (dichiarazione di almeno un Istituto di credito)

Requisiti tecnici per la partecipazione al presente avviso

Descrizione del team di lavoro con indicazione del responsabile per il progetto (allegare CV)
Portfolio di lavori significativi e coerenti con le finalità del presente progetto (allegare CV e case history)

Altre informazioni riferibili ai requisiti generali e speciali di ammissione

Ai fini della partecipazione alla presente procedura sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di CONSIP il possesso dei requisiti di cui sopra dovrà essere dichiarato a norma del D.P.R. n° 445/2000; i requisiti richiesti, devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione dell'offerta inerente il presente avviso e devono persistere al momento dell'eventuale contrattualizzazione del rapporto, nonché mantenuti fino al termine del servizio. Gli anni di esperienza professionale nell'ambito delle discipline attinenti all'oggetto del progetto devono essere dichiarati nella manifestazione di interesse specificando la data di inizio e fine delle esperienze stesse, nonché gli Enti e le sedi nei quali sono state



LABORATORIO CHIMICO CAMERA COMMERCIO TORINO
Azienda Speciale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino

svolte. Le esperienze devono essere dichiarate solo se documentabili per consentire i relativi controlli successivi. Il Laboratorio Chimico Camera di Commercio Torino si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, alla verifica del possesso dei requisiti richiesti. Il difetto dei requisiti prescritti rappresenta causa di esclusione e/o causa di risoluzione del contratto di appalto, ove già perfezionato.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva di effettuare le prescritte verifiche sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale in capo all'Operatore economico aggiudicatario sulla base delle dichiarazioni prodotte eventualmente anche in sede di abilitazione alla predetta piattaforma telematica.

Criterio di aggiudicazione

Il servizio verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3, del D.LGS. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.

Presentazione delle domande

I soggetti qualificati possono proporre la propria candidatura facendo pervenire agli uffici del Laboratorio Chimico la seguente documentazione:

- ***Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto e dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000, attestante il possesso dei requisiti sopra descritti, accompagnati da copia di un documento di identità in corso di validità del Legale rappresentante o di chi sottoscrive la manifestazione di interesse.***
- ***Copia della visura camerale in corso di validità;***

La documentazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo:

fornitori@lab-to.legalmail.camcom.it

Inoltre, l'oggetto della PEC dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- riferimenti completi del mittente
- dicitura: "Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento del MULTISERVIZIO".

Le candidature dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2025.

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non si terrà conto delle candidature pervenute oltre tale data, anche se spedite in tempo utile farà fede soltanto la data di arrivo della PEC e la relativa ora di arrivo presso il Laboratorio Chimico.

Procedura di affidamento del servizio

L'istanza prodotta in risposta al presente avviso, ha il solo scopo di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura per l'eventuale affidamento.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a rendere nota l'esigenza di Laboratorio Chimico di acquisire il servizio, non è pertanto posta in essere alcuna procedura concorsuale,



LABORATORIO CHIMICO CAMERA COMMERCIO TORINO

Azienda Speciale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino

preconcorsuale, di gare d'appalto o di procedura negoziata e non sono previste in questa fase graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Laboratorio Chimico si riserva di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento a proprio insindacabile giudizio.

Qualora sussistano le condizioni per avviare la procedura negoziata, ai sensi del già citato articolo 50, comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., si procederà con l'inserimento della procedura sul MEPA quale invito a partecipare alla gara, ai soggetti idonei che hanno manifestato interesse rispondendo a questo avviso.

Il Vicedirettore
Laboratorio Chimico Camera di commercio Torino

Dott. G. Cerrato

TORINO, 18 novembre 2025